



OPRICHTING VERENIGING
de Nieuwe Meent

Heden, éénendertig mei tweeduizend negentien, verscheen voor mij, mr. —
Gerrit Herman Beens, notaris te Amersfoort: _____
mevrouw mr. Ilse Marianne Martha Strooij, werkzaam onder de _____
verantwoordelijkheid van mij, notaris, woonplaats kiezende te Amersfoort, -
Koningin Wilhelminalaan 1, geboren te Amersfoort op achtentwintig _____
februari negentienhonderd negenenzestig, te dezen handelend als _____
gevolmachtigde van: _____

- a. de heer Niels Anton Jongerius, geboren te Utrecht op acht juli _____
negentienhonderd vierentachtig, wonende te 1066 KL Amsterdam, —
Hechtelstraat 46A, van wie de identiteit blijkt uit zijn overgelegde _____
Nederlands paspoort, genummerd NPD2P9B62, geldig tot drieëntwintig
december tweeduizend vierentwintig, ongehuwd; _____
- b. de heer Radoslaw Aleksander Grabowski, geboren te Elbląg, Polen, op —
negentien juli negentienhonderd tweeëntachtig, wonende te 1073 VN —
Amsterdam, Tweede Jan Steenstraat 22 H, van wie de identiteit blijkt —
uit zijn overgelegde Zweedse paspoort, genummerd 91395695, geldig —
tot elf mei tweeduizend eenentwintig, geregistreerd als partner; _____
- c. mevrouw Josta Evelien van Bockxmeer, geboren te Amsterdam op drie —
december negentienhonderd zevenentachtig, wonende te 1024 BG —
Amsterdam, Beemsterstraat 124, van wie de identiteit blijkt uit haar —
overgelegde Nederlands paspoort, genummerd NW8H011F7, geldig tot
zeven juli tweeduizend vijftwintig, ongehuwd; _____

hierna tezamen te noemen: Oprichters. _____

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde namens de Oprichters bij
deze akte een vereniging op te richten, die zal worden geregeerd door de —
volgende statuten. _____

PREAMBULE _____

De vereniging: de Nieuwe Meent is een gemeenschap georganiseerd als —
woonvereniging. _____

De vereniging heeft de volgende kernwaarden: democratische _____
besluitvorming op basis van consensus; gebruikersparticipatie; _____
buur(t)gemeenschapsvorming; innovatie en haalbaarheid. _____

de Nieuwe Meent is daarnaast de eerste Amsterdamse woonvereniging die ·
volledig is georganiseerd rondom de principes van commoning. Onder _____

commoning wordt verstaan het produceren en organiseren van sociale en – fysieke infrastructuren die bedoeld zijn voor het delen van een natuurlijke – hulpbron. _____

de Nieuwe Meent is ervan overtuigd dat commoning bijdraagt aan een – rechtvaardiger en weerbaardere maatschappij. _____

de Nieuwe Meent probeert daarom ook een zo horizontaal mogelijke – organisatie te zijn, voor zover dit binnen de bepalingen in het Burgerlijk – Wetboek mogelijk is. _____

ARTIKEL 1: NAAM EN ZETEL _____

1.1. _____

De vereniging draagt de naam: de Nieuwe Meent. _____

1.2. _____

Zij is gevestigd te Amsterdam. _____

ARTIKEL 2: DOEL _____

2.1. _____

De vereniging heeft ten doel het in erfpacht verwerven van een stuk grond – plaatselijk bekend als Archimedesplantsoen te Amsterdam, kadastraal – bekend als gemeente Watergraafsmeer Middenmeer sectie B, nummer – 4972 en 5171, groot 1132m2, het daarop ontwikkelen en realiseren van – een wooncomplex, omvattende drieëndertig (33) woningen (hierna te – noemen het "**wooncomplex**") en het beheren en exploiteren van het – wooncomplex, onder meer door het uitsluitend als sociale- dan wel – middeldure huurwoningen zoals omschreven in de erfpachtovereenkomst – als bedoeld in artikel 2-2 onder a, te verhuren aan leden van de vereniging. - Daarbij worden de sociale huurwoningen verhuurd aan huishoudens onder - de liberalisatiegrens. De middeldure huurwoningen worden verhuurd aan – huishoudens met een inkomen tussen de liberalisatiegrens en éénhonderd – vijftig procent (150%) van het bruto modaal inkomen zoals gedefinieerd – door het Centraal Bureau voor de Statistiek op één januari van het boekjaar van de vereniging. _____

Naast het verhuren van woningen aan de leden heeft de vereniging ook als - doel het verhuren van ruimten in het niet-wonen-gedeelte van het gebouw - aan rechtspersonen. Ook deze rechtspersonen worden lid van de – vereniging. _____

2.2. _____

De vereniging tracht dit doel te bereiken door: _____

- a. het aangaan van en uitvoering geven aan een erfpachtovereenkomst – met de gemeente Amsterdam; _____
- b. het aangaan van en uitvoering geven aan overeenkomsten ten behoeve van de ontwikkeling, realisatie en financiering van het wooncomplex; –
- c. het aangaan van en uitvoering geven aan huurovereenkomsten ten –



aanzien van zelfstandige wooneenheden in het wooncomplex met _____ leden. _____

- d. het aangaan van en uitvoering geven aan huurovereenkomsten ten aanzien van middeldure huurwoningen in woongroepen met leden. _____
- e. het aangaan van en uitvoering geven aan huurovereenkomsten ten aanzien van de ruimtes die geen woonfunctie hebben met leden. _____

2.3. _____

De vereniging beoogt niet het maken van winst. _____

2.4. _____

De vereniging zal voor het beheer en onderhoud van het complex een _____ reservefonds te vormen, zoals dat gebruikelijk is bij een vereniging van _____ eigenaars bij appartementensplitsingen. De wettelijke vereisten daarvoor _____ zijn op gelijke wijze van toepassing. Mocht het vermogen van de vereniging _____ hoger worden dan nodig is voor de vorming van het reservefonds als _____ hiervoor bedoeld, dan is het niet toegestaan het overschot rechtstreeks uit _____ te keren aan de leden of om dit overschot te verdisconteren in de hoogte _____ van de huurpenningen of andere financiële verplichtingen die leden aan de _____ vereniging verschuldigd (zullen) zijn. Het is de vereniging toegestaan een _____ eventueel overschot te bestemmen voor een doel dat overeenkomt met _____ het gemeenschappelijke doel van de vereniging. _____

ARTIKEL 3: LEDEN, KWALITEITSEIS _____

3.1. _____

Leden van de vereniging kunnen slechts zijn: _____

- a. zij die de achttienjarige leeftijd hebben bereikt, en _____
- b. personen die in aanmerking komen voor het huren van een sociale- dan wel middeldure huurwoning in het wooncomplex zoals geformuleerd in artikel 2.1 _____
- c. zij die voldoen aan de doelgroeps- en/ of andere kwaliteitscriteria die _____ de vereniging in het kader van de tender, die de gemeente Amsterdam _____ voor de erfpachtuitgifte van een stuk grond als bedoeld in artikel 2.1 _____ uitschreef, heeft verklaard te zullen hanteren en te zullen handhaven, _____ welke verklaring heeft meegewogen bij het besluit van de gemeente _____ Amsterdam om het erfpachtrecht aan de vereniging te gunnen. _____ Deze doelgroeps- en/ of andere kwaliteitscriteria zijn: _____ bereid zijn tijd en energie te steken in het gemeenschappelijke leven in _____ het wooncomplex, bijvoorbeeld door deelname aan _____ ledenvergaderingen en commissies. _____

De in dit artikel 3.1 onder a tot en met c genoemde voorwaarden gelden _____ cumulatief. _____

- d. rechtspersonen die een ruimte met niet-wonen-functie huren, en die _____ statutair aan dezelfde voorwaarden voldoen als genoemd onder 3.1 a _____

- tot en met c. _____
- e. het lidmaatschap is persoonlijk en kan niet worden overgedragen en —
ook niet worden verkregen krachtens erfrecht. _____

3.2. _____

Het lidmaatschap van de vereniging en het huren van een woning zijn _____
onlosmakelijk met elkaar verbonden. Het huren van een woning kan _____
plaatsvinden door middel van acceptatie van een schriftelijk huuraanbod —
van de vereniging, of als medehuurder op één van de wettelijke gronden, —
zoals de echtgenoot en geregistreerd partner. _____

3.3. _____

Het bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden
zijn opgenomen. _____

3.4. _____

Ieder lid is verplicht aan de vereniging zijn adres en iedere wijziging daarin —
schriftelijk mede te delen; dit adres blijft tegenover de vereniging gelden —
zolang het lid niet schriftelijk aan de vereniging een ander adres heeft _____
opgegeven. Alle gevolgen van het niet mededelen van zijn adres en _____
wijzigingen daarin zijn voor rekening en risico van het lid. _____

ARTIKEL 4: TOELATING _____

4.1. _____

Het bestuur beslist omtrent de toelating van leden met in achtneming van —
het in artikel 3.1 en 3.2 bepaalde. _____

4.2. _____

Bij niet toelating tot lid kan de algemene vergadering alsnog tot toelating —
besluiten, mits de betreffende persoon voldoet aan het in artikel 3.1 en 3.2 -
bepaalde. _____

ARTIKEL 5: EINDE VAN HET LIDMAATSCHAP _____

5.1. _____

Het lidmaatschap eindigt: _____

- a. door de dood van het lid; _____
- b. door opzegging door het lid; onder de uitdrukkelijke voorwaarde van —
gelijktijdige huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum als _____
waarop het lidmaatschap wordt opgezegd; _____
- c. door opzegging door de vereniging. Deze kan geschieden wanneer het —
lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de —
statuten gesteld te voldoen, waaronder met name de uit artikel 3.1 en —
3.2 voortvloeiende verplichting om gedurende het lidmaatschap een —
woning in het wooncomplex te huren van de vereniging, wanneer hij —
zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, alsook wanneer —
redelijkerwijs van de vereniging niet geleverd kan worden het _____
lidmaatschap te laten voortduren; _____



d. door ontzetting. Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer het lid - in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging ——— handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. ———

5.2. ———

Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan ——— slechts schriftelijk geschieden. ———

5.3. ———

Opzegging namens de vereniging geschiedt door het bestuur dat in verband hiermee eveneens een besluit neemt over de beëindiging van de ——— huurovereenkomst, op basis van de wettelijke mogelijkheden die het ——— geldende huurrecht biedt terzake de huurbeëindiging en na juridisch advies hierover te hebben ingewonnen bij een huurrecht deskundige. ———

5.4. ———

Bij de opzegging moeten de volgende termijnen in acht worden genomen: —

a. bij opzegging door een lid: een termijn gelijk aan de tijd die tussen twee opvolgende voor betaling van de huurprijs overeengekomen dagen ——— verstrijkt, doch niet korter dan een maand en niet langer dan drie ——— maanden; ———

b. bij opzegging door de vereniging: een termijn niet korter dan drie ——— maanden, voor elk jaar dat het lid krachtens de huurovereenkomst ——— ononderbroken het gehuurde in gebruik heeft gehad verlengd met één - maand tot ten hoogste zes maanden. ———

Het lidmaatschap kan onmiddellijk worden beëindigd indien van de ——— vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het ——— lidmaatschap te laten voortduren, met name indien het lid niet langer ——— huurder is van een woning in het wooncomplex, ongeacht de oorzaak van ——— het beëindigen van de huurovereenkomst. Een opzegging in strijd met ——— het bepaalde in dit lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst ——— toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd. ———

5.5. ———

Voorts kan een lid zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen — binnen een maand nadat hem een besluit tot omzetting van de vereniging — in een andere rechtspersoon of tot fusie of tot splitsing is medegedeeld, — onder de uitdrukkelijke voorwaarde van gelijktijdige huuropzegging door dit lid, tegen dezelfde datum waarop het lidmaatschap wordt opgezegd. ———

5.6. ———

Een lid is niet bevoegd door opzegging van zijn lidmaatschap een besluit — waarbij de verplichtingen van de leden van geldelijke aard zijn verzwaard, — te zijnen opzichte uit te sluiten. ———

5.7. ———

Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het bestuur. ———

5.8.

Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

5.9

Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

ARTIKEL 6: JAARLIJKSE BIJDAGEN

6.1.

De leden zijn gehouden tot het betalen van een maandelijks bijdrage, die door de algemene vergadering zal worden vastgesteld. Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen.

6.2.

Het bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.

ARTIKEL 7: BESTUUR

7.1.

Het bestuur van de vereniging bestaat uit drie of meer personen. Het aantal bestuursleden dient een oneven aantal te zijn.

Bestuursleden, met uitzondering van de leden van het eerste bestuur die bij deze akte worden benoemd, worden benoemd door de algemene vergadering, op voordracht van de Meentvergadering, zijnde de maandelijks vergadering van alle gebruikers van het wooncomplex, ook de niet-leden. De benoeming geschiedt uit de leden, behoudens het bepaalde in lid 2.

7.2.

De algemene vergadering kan besluiten dat bestuursleden buiten de leden worden benoemd.

7.3.

Indien het aantal bestuursleden beneden het vastgestelde aantal is gedaald, vormen de overgebleven bestuursleden dan wel vormt het enig overgebleven bestuurslid een bevoegd college. Het bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een algemene vergadering te beleggen om in de vacature(s) te voorzien op basis van een niet-bindende voordracht van de Meentvergadering.

Bestuursleden treden aan voor een periode van twee jaar en zijn eenmaal



aansluitend herbenoembaar. De bestuursleden treden af volgens een door de Meentvergadering opgesteld rooster van aftreden. Een bestuurslid die — eenmaal herbenoemd is, kan niet eerder dan dat vier (4) jaar zijn — verstreken na afloop van de tweede benoemingstermijn weer tot — bestuurslid benoemd worden. —

ARTIKEL 8: EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP SCHORSING —

8.1. —

Elk bestuurslid, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te — allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. — Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn. —

Indien er tussen de vereniging en een bestuurslid een dienstbetrekking — bestond, kan een veroordeling tot herstel van die dienstbetrekking niet — door de rechter worden uitgesproken. —

8.2. —

Het bestuurslidmaatschap eindigt: —

- a. ten aanzien van een bestuurslid dat uit de leden benoemd is: door het — eindigen van het lidmaatschap van de vereniging; —
- b. door bedanken; —
- c. door overlijden; —
- d. bij het verstrijken van de benoemingsperiode; —
- e. bij verlies van het vrije beheer over het vermogen, zoals faillissement, — surseance van betaling, onder curatelestelling. —

ARTIKEL 9: BESTUURSFUNCTIES BESLUITVORMING VAN HET BESTUUR —

9.1. —

Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een — penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een — vervanger aanwijzen. —

Een bestuurslid kan meer dan één van deze functies bekleden. —

9.2. —

Het bestuur neemt besluiten bij consensus, inhoudende dat in de — vergadering net zo lang gesproken wordt over de geschilpunten totdat er — een voorstel in stemming kan worden gebracht, dat voor elk bestuurslid — aanvaardbaar is, zodat het besluit met algemene stemmen wordt genomen. Als geen consensus bereikt wordt, wordt via mediatie gezocht naar een — voorstel dat op consensus kan rekenen. —

9.3. —

Het ter bestuursvergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter — omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de — inhoud van een genomen besluit, voorzover gestemd werd over een niet — schriftelijk vastgelegd voorstel. —

9.4. _____
Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de _____
vergaderingen van en de besluitvorming door het bestuur worden gegeven,
bijvoorbeeld voor het geval dat geen consensus wordt bereikt. _____

ARTIKEL 10: BESTUURSTAAK VERTEGENWOORDIGING _____

10.1. _____
Behoudens de beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met _____
het besturen van de vereniging. _____

10.2. _____
Het bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde _____
onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het _____
bestuur worden benoemd. _____

10.3. _____
Het bestuur is, mits met goedkeuring van de algemene vergadering, _____
bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, -
vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van _____
overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk _____
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot _____
zekerheidsstelling voor een schuld van een derde verbindt. _____
Op het ontbreken van deze goedkeuring kan door en tegen derden beroep -
worden gedaan. _____

10.4. _____
De vereniging wordt vertegenwoordigd door: _____

- a. hetzij het bestuur; _____
- b. hetzij de voorzitter; _____
- c. hetzij twee andere gezamenlijk handelende bestuursleden. _____

ARTIKEL 11: ADMINISTRATIE, BOEKJAAR, JAARVERSLAG, REKENING EN _____ VERANTWOORDING _____

11.1. _____
Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de vereniging en _____
van alles betreffende de werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen _____
die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een _____
administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en _____
andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de
rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend. _____

11.2. _____
Het boekjaar loopt van één januari tot en met één en dertig december _____
daaraanvolgend. _____

11.3. _____
Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na _____
afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de _____



algemene vergadering, zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de —
vereniging en over het gevoerde beleid. Het bestuur legt daarbij de balans —
en de staat van baten en lasten, met een toelichting ter goedkeuring aan de
vergadering over. _____

Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de —
ondertekening van één of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave —
van redenen melding gemaakt. _____

Na verloop van de termijn kan ieder lid van de gezamenlijke bestuursleden —
in rechte vorderen dat zij deze verplichtingen nakomen. _____

Het bestuur overlegt hierbij een accountantsverklaring over de balans en de
staat van baten en lasten. _____

11.4. _____

De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van
ten minste twee leden, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De
commissie onderzoekt de stukken bedoeld in lid 3 van dit artikel en brengt —
aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit. _____

11.5. _____

Het bestuur is verplicht aan de commissie alle door haar gewenste _____
inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te _____
tonen en inzage van de boeken en bescheiden der vereniging te geven. _____

11.6. _____

De commissie kan te allen tijde door de algemene vergadering van haar —
taak worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere —
commissie. _____

11.7. _____

Het bestuur is verplicht de bescheiden, bedoeld in de leden 1 en 3, zeven —
jaren lang te bewaren. _____

ARTIKEL 12: ALGEMENE VERGADERING _____

12.1. _____

Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden —
toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen. _____

12.2. _____

Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, —
wordt een algemene vergadering de jaarvergadering bijeengeroepen _____
overeenkomstig het bepaalde in artikel 16. _____

In de jaarvergadering komen ondermeer aan de orde: _____

- a. het jaarverslag bedoeld in artikel 11 met het verslag van de aldaar —
bedoelde commissie; _____
- b. de benoeming van de in artikel 11 genoemde commissie voor het —
volgende verenigingsjaar; _____
- c. voorziening in eventuele vacatures; _____

d. voorstellen van het bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering. _____

12.3. _____

Tevens worden algemene vergaderingen gehouden zo dikwijls het bestuur – dit wenselijk oordeelt. _____

12.4. _____

Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig — aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende gedeelte der - stemmen, verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op - een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. — Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven — kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping — overeenkomstig artikel 16 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse — waar de vereniging gevestigd is, veel gelezen dagblad. _____

12.5. _____

De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de - leiding en het secretariaat der vergadering en het opstellen der notulen. —

ARTIKEL 13: TOEGANG EN STEMRECHT _____

13.1. _____

Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden van de vereniging - en de bestuursleden die geen lid van de vereniging zijn. Geen toegang — hebben geschorste leden en geschorste bestuursleden met dien verstande - dat geschorste leden toegang hebben tot de algemene vergadering waarin - het besluit tot hun schorsing wordt behandeld; geschorste leden zijn — bevoegd in de vergadering over hun schorsing het woord te voeren. _____

13.2. _____

Over toelating van andere dan de in lid 1 bedoelde personen beslist de — algemene vergadering. _____

13.3. _____

Ieder lid van de vereniging dat niet geschorst is, heeft één stem. Het — bestuurslid dat geen lid van de vereniging is, heeft een raadgevende stem. —

13.4. _____

Een lid kan zijn stem door een schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid — doen uitbrengen. _____

ARTIKEL 14: VOORZITTERSCHAP NOTULEN _____

14.1. _____

De algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld in — artikel 12 lid 4 geleid door de voorzitter van het bestuur of zijn — plaatsvervanger of een door de Meentvergadering aan te wijzen — onafhankelijke voorzitter. Ontbreken de voorzitter en zijn plaatsvervanger, — dan treedt één der andere bestuursleden, door het bestuur aan te wijzen, —



als voorzitter op. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap —
voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelve. _____

14.2. _____

Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een —
ander door de voorzitter of de Meentvergadering daartoe aangewezen —
persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden —
vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen —
een notarieel proces verbaal van het verhandelde doen opmaken. De —
inhoud van de notulen of van het proces verbaal wordt ter kennis van de —
leden gebracht. _____

ARTIKEL 15: BESLUITVORMING VAN DE ALGEMENE VERGADERING _____

15.1. _____

Het ter algemene vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter —
omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de —
inhoud van een genomen besluit, voor zover gestemd werd over een niet —
schriftelijk vastgelegd voorstel. _____

15.2. _____

Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in het eerste lid —
bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe —
stemming plaats, wanneer de meerderheid van de algemene vergadering —
of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk —
geschiedde, een stemgerechtigde dit verlangt. Door deze nieuwe stemming
vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. _____

15.3. _____

Voor zover de statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle —
besluiten van de algemene vergadering genomen met volstreekte —
meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen. _____

15.4. _____

Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden beschouwd als niet te zijn —
uitgebracht. _____

15.5. _____

Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist
het lot wie van beiden is gekozen. _____

15.6. _____

Indien de stemmen staken over een voorstel over zaken, dan komt geen —
besluit tot stand. _____

15.7. _____

Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter een —
schriftelijke stemming gewenst acht of één der stemgerechtigden zulks —
voor de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij —
ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, —

tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt. _____

15.8. _____

Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een _____ vergadering bijeen, 15.8 heeft, mits met voorkennis van het bestuur _____ genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. _____

15.9. _____

Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of _____ vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits _____ met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot statutenwijziging of tot ontbinding van de _____ vereniging ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de _____ voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het _____ oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband _____ houdende formaliteit niet in acht genomen. _____

ARTIKEL 16: BIJEENROEPING ALGEMENE VERGADERING _____

16.1. _____

De algemene vergaderingen worden behoudens in het geval bedoeld in _____ artikel 12 lid 4 bijeengeroepen door het bestuur. De oproeping geschiedt _____ schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister bedoeld _____ in artikel 3. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste veertien _____ dagen, de dag der oproeping en die der vergadering niet meegerekend. _____

16.2. _____

Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, _____ onverminderd het bepaalde in artikel 17. _____

ARTIKEL 17: STATUTENWIJZIGING _____

17.1. _____

In de statuten van de vereniging kan, onverminderd het bepaalde in artikel - 15 lid 9, geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een _____ algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat _____ aldaar wijzigingen van de statuten zullen worden voorgesteld. _____

Zolang de vereniging erfpachter is van grond in eigendom van de gemeente Amsterdam, heeft een besluit tot wijziging van de statuten van de _____ vereniging voorts de voorafgaande schriftelijk toestemming van de _____ gemeente Amsterdam. _____

17.2. _____

Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een _____ voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste veertien - dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de _____ voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte _____ plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de _____ vergadering wordt gehouden. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor _____



bedoeld, op eerste verzoek van een lid aan hem toegezonden. _____

17.3. _____

Een besluit tot statutenwijziging behoeft, onverminderd het bepaalde in _____ artikel 15 lid 9, ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in _____ een vergadering waarin ten minste twee/derde van de leden tegenwoordig- of vertegenwoordigd is. Is niet twee/derde van de leden tegenwoordig of _____ vertegenwoordigd, dan wordt na verloop van twee weken, doch binnen vier weken na de eerste vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen _____ en gehouden, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering _____ aan de orde is geweest, ongeacht het aantal tegenwoordige of _____ vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een _____ meerderheid van ten minste twee/derde van de uitgebrachte stemmen. _____

17.4. _____

Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een _____ notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van de akte is ieder _____ bestuurslid bevoegd. _____

ARTIKEL 18: ONTBINDING _____

18.1. _____

De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene _____ vergadering. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het voorgaande artikel _____ is van overeenkomstige toepassing. De vereffening geschiedt door het _____ bestuur tenzij de algemene vergadering anders beslist. _____

18.2. _____

De vereffenaar(s) draagt/dragen hetgeen na de voldoening van de _____ schuldeisers van het vermogen van de vereniging is overgebleven over aan _____ de leden. Ieder hunner ontvangt een gelijk deel. Bij het besluit tot _____ ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het overschot _____ worden gegeven. _____

ARTIKEL 19: HUISHOUELIJK REGLEMENT _____

19.1. _____

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen _____ hetwelk zij te allen tijde kan wijzigen. _____

19.2. _____

Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die _____ geen dwingend recht bevat, noch met de statuten. _____

SLOTVERKLARING _____

Tenslotte verklaarden de comparante, handelend als gemeld: _____

a. dat als lid tot de vereniging toetreden: de Oprichters; _____

b. dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.1 voor de eerste maal tot _____ bestuursleden worden benoemd: _____

1. de heer Niels Anton Jongerius voornoemd, als voorzitter; _____

2. mevrouw Josta Evelien van Bockxmeer voornoemd, als secretaris; —
 3. de heer Radoslaw Aleksander Grabowski, voornoemd, als _____
penningmeester; _____
- c. dat het adres van de vereniging is: 1093 XN Amsterdam, Pieter _____
Nieuwlandstraat 95; _____
- d. het eerste verenigingsjaar en boekjaar eindigen ultimo december _____
tweeduizend negentien. _____

VOLMACHT _____

Van de vertegenwoordigingsbevoegdheid van de comparante blijkt uit drie -
(3) aan deze akte te hechten volmachten. _____

BIJLAGEN _____

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht: _____
- voornoemde volmachten. _____

SLOT _____

De comparante is mij, notaris, bekend. _____

Waar in deze akte is vermeld "ongetrouwd" is daaronder tevens begrepen —
"niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd _____
partnerschap". _____

WAARVAN AKTE, verleden te Amersfoort op de datum in het hoofd van _____
deze akte vermeld. _____

De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparante _____
meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven. _____

De comparante heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te _____
hebben genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen. _____

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de _____
comparante en mij, notaris ondertekend, om zestien uur twintig minuten. —
(volgt ondertekening) _____



UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

op 31 mei 2019

om 16:27