de Nieuwe Meent

Jaarverslag 2025

Juni 2026

Inhoudsopgave

Introductie en overzicht..... 3
Organisatie en gemeenschap.....4
Lidmaatschappen.....6
Design, Bouwteam en constructie.....7
Financiën.....8
De ‘financiën’ WG..... 8

Introductie en overzicht

De Nieuwe Meent (hierna dNM genoemd) is een woongemeenschap georganiseerd rond vier kernwaarden:

1. Commoning: gedeeld gebruik en beheer van middelen.
2. Diversiteit en inclusie: het creëren van een gemeenschap met een breed spectrum aan etniciteiten, genders, religies, leeftijden, seksuele oriëntaties, mensen met een beperking en meer, en actief werken aan het creëren van een veilige ruimte voor iedereen.
3. Zorg: het creëren van een gemeenschap die deels voorziet in de behoeften van haar leden op het gebied van sociale relaties, fysieke en mentale gezondheid.
4. Duurzaamheid: het creëren van een duurzaam, veerkrachtig en aanpasbaar gebouw en gemeenschap.

De vereniging De Nieuwe Meent werd officieel opgericht op 31 mei 2019. In juli van dat jaar kreeg dNM een aanbesteding voor de ontwikkeling van een collectief appartementencomplex in Watergraafsmeer, Amsterdam-Oost. De bouw zou oorspronkelijk in december 2023 van start gaan, met een verwachte oplevering in december 2024. Deze datum is vervolgens opgeschoven naar september 2025.

Waar 2024 voornamelijk in het teken stond van de begeleiding van het daadwerkelijke bouwproces, was 2025 het jaar van afronding, het vinden van geschikte leden voor de laatst beschikbare appartementen en het collectief betrekken van het gebouw. De eerste acht maanden stonden vooral in het teken van het gereedmaken van het gebouw voor de verhuizing, die uiteindelijk werd uitgesteld naar september 2025. Dit betekende dat het toezicht op het initiële bouwproces werd voortgezet, inclusief het controleren van offertes en facturen van aannemers, het monitoren van de voortgang en het opstellen van rapporten voor Rabobank. Om de financiering uit de bouwlening vrij te geven, moesten de voortgang en de kosten duidelijk gedocumenteerd en geverifieerd worden aan de hand van de overeengekomen voorwaarden. Gedurende het jaar deden zich diverse onvoorziene problemen voor, zoals wijzigingen in het bouwschema. De grootste verandering was de vertraagde verhuisdatum, die het gevolg was van de afhankelijkheid van Liander voor de aansluiting van het gebouw op het elektriciteitsnet. Naast de oude taken kwamen er nieuwe bij. Het gebouw werd opgeleverd in casco+-staat en moest bewoonbaar gemaakt worden. Dit resulteerde in gezamenlijke werkweekenden van april tot september, waarbij alle leden hun vrije tijd en praktische vaardigheden inzetten om de appartementen en gemeenschappelijke ruimtes af te werken. Naast het fysieke werk ging de zoektocht naar de laatste leden door. Op 2 september ging de vereniging een nieuwe fase in. De leden verhuisden en de gemeenschapsopbouw begon. De vereniging begon inkomsten te genereren door de huur te innen.

Organisatie en gemeenschap

In 2025 begon het gebouw te leven. Vanaf april startten de collectieve klusdagen. Op deze dagen werden er gietvloeren gegoten en muren geverfd, maar ook samen geluncht en gelachen. Ook hebben een paar bewoners toestemming gekregen van de gemeente om per één april in hun appartement te wonen, omdat ze geen andere woonplek konden vinden. Er was altijd iemand aanwezig in het gebouw. Het gebouw had nog geen water en elektriciteit, maar de bouwkeet was een plek om samen te komen. Toen de opleverdatum verschoof van 1 juli naar 1 september, hadden 20 personen uit de woontoren hun huurcontract al opgezegd. De leden hebben in hun netwerk onderdak gevonden voor deze personen. Er waren veel tegenslagen in deze tijden van onzekerheid, maar deze gedeelde ervaring zorgde ook voor het gevoel van gemeenschap.

Het werk werd in 2025 tastbaarder. Daardoor kwamen er meer taken bij die nodig waren voor het opbouwen van een stabiele basis van de gemeenschap. Werkgroepen zoals *Legal*, *Care*, *Do It Together*, *Finance, Garden, Process & Facilitation* en *Construction Coordination* zijn gevormd en gestructureerd. Daarnaast zijn er task forces gecreëerd voor taken die buiten deze werkgroepen vielen zoals *safety, feestcommissie, sleutelbeheer, guest room, cars & parking en internet.* In 2025 werd ook een wissel van het bestuur in gang gezet, met het doel om in 2026 een volledig nieuw bestuur te hebben dat een nieuwe werkvorm heeft voor de nieuwe fase van de Nieuwe Meent.

De ‘care’ WG

Begin 2025 is de voormalige werkgroep ‘Community’ overgegaan in de werkgroep Care. Aanleiding hiervoor was de behoefte om onderlinge zorg te faciliteren en ruimte te creëren voor persoonlijke situaties en gevoelens, nu het ledenaantal gegroeid is.

De werkgroep Care was niet alleen inhoudelijk nieuw, maar ook de samenstelling van actieve leden in de werkgroep betrof vrijwel allemaal leden die nog relatief kort verbonden waren aan DNM. Tegelijkertijd bestonden binnen de gemeenschap uiteenlopende verwachtingen over de rol en verantwoordelijkheden van de werkgroep. Om hierin meer duidelijkheid te scheppen, is Care in de zomer van 2025 gestart met het formuleren en vastleggen van haar taken en verantwoordelijkheden.

In de praktijk werd al snel duidelijk dat de werkgroep ondersteuning bood op uiteenlopende terreinen. Dit betrof onder meer ondersteuning van de 55+ woongroep bij administratieve zaken rondom de verhuizing. Daarnaast fungeerde Care als een van de belangrijkste aanspreekpunten voor vragen vanuit deze woongroep, evenals voor andere leden met praktische hulpvragen. In sommige gevallen heeft Care tevens bemiddeld in situaties tussen leden waarbij om ondersteuning werd gevraagd. Eind 2025 is bovendien samen met Finance

een eerste aanzet gedaan voor richtlijnen met betrekking tot het beheer en gebruik van het DNM-solidariteitsfonds.

De ‘legal’ WG

Gedurende het fiscale jaar 2025 concentreerde de juridische werkgroep zich op het opzetten van een alomvattend juridisch kader voor de huisvesting activiteiten en het interne bestuur van de vereniging. De belangrijkste aandachtspunten waren het opstellen van huurovereenkomsten, het formuleren van interne reglementen en het verstrekken van procedurele richtlijnen aan bewoners.

1. Kader voor huurovereenkomsten De werkgroep rondde de ontwikkeling van twee verschillende categorieën huurovereenkomsten af:

Wooneenheden: Er werd een gestandaardiseerde huurovereenkomst opgesteld voor alle wooneenheden, inclusief sociale huurwoningen en woongroepen. Dit document werd specifiek aangepast aan de operationele eisen en wettelijke verplichtingen van dNM.

Niet-woonruimten: Er werd een aparte overeenkomst opgesteld voor derden die niet-woonruimten huren, waarin de gebruiksvoorwaarden en aansprakelijkheid voor commerciële of gemeenschappelijke ruimten werden vastgelegd.

2. Implementatie en bewonersbegeleiding Er werd veel aandacht besteed aan het faciliteren van de uitvoering van deze contracten. De werkgroep verzorgde de procedurele richtlijnen voor bewoners, met name voor de sociale huursector. Dit omvatte de voorbereiding en verspreiding van de benodigde documentatie, zoals overeenkomst verklaringen, om ervoor te zorgen dat alle partijen naar behoren geïnformeerd waren voordat ze tekenden.

3. Interne reglementen Een concept van het document met interne reglementen werd bijna afgerond. Om ervoor te zorgen dat de reglementen aansloten op de behoeften van de gemeenschap en betrokkenheid bevorderden, organiseerde de werkgroep consultatie workshops. Tijdens deze sessies konden leden specifieke hoofdstukken bekijken, wat zowel een informatieve als een participatieve functie had. Bovendien werkte de werkgroep nauw samen met de werkgroepen Financiën, Toelating en Zorg met betrekking tot onderdelen van de reglementen die raakvlakken hadden met hun respectievelijke domeinen.

4. Protocollen voor de overdracht van wooneenheden Er werd een gestandaardiseerd protocol voor de overdracht van wooneenheden ontwikkeld. Dit document dient als een formeel verslag van de staat van de wooneenheid bij aanvang van een huurperiode en moet door de huurder worden ondertekend als bevestiging van ontvangst en acceptatie van de staat van de woning.

5. Onderzoek naar onderverhuurbeleid De werkgroep voerde een voorlopige analyse uit van de regelgeving en mogelijkheden voor onderverhuur die van toepassing zijn op de verschillende typen wooneenheden. De bevindingen van dit onderzoek zijn bedoeld als basis voor toekomstige richtlijnen om bewoners te informeren over hun rechten en plichten met betrekking tot onderverhuur.

Conclusie: de juridische instrumenten en protocollen die in 2025 zijn ontwikkeld, bieden de noodzakelijke structurele basis voor de voortdurende werking van de vereniging. Toekomstige inspanningen zullen zich richten op de afronding en volledige implementatie van deze documenten.

De 'gezelligheid' WG

Na de collectieve verhuizing lag het werk even stil in september en oktober. Na de hectische tijd waren de leden moe en gefocust op hun appartement een thuis maken. Er kwamen voor het eerst kleine, ongeplande momenten van verbinding. Samen ontbijten op de stoep, filmavonden organiseren en koffie drinken bij Noon, het nieuwe horecagedeelte in het gebouw. Het ging niet alleen meer om werk. In december heeft dNM een openingsfeest georganiseerd voor alle belanghebbenden.

Lidmaatschappen

In 2025 hebben er nog wat laatste leden wijzigingen plaatsgevonden. Dit gebeurde met name bij de woongroepen:

- Bij de Fab 5 (55+ woongroep) zijn leden vertrokken en hebben ze drie nieuwe leden erbij gekregen. Daarmee zijn ze compleet.
- De Papavers woongroep heeft twee nieuwe leden erbij gekregen. Zij wilden echter nog niet gelijk verhuizen, dus kwamen er tijdelijke onderhuurders voor de periode september-december 2025. De twee nieuwe leden besloten uiteindelijk dat zij niet wilden verhuizen, dus kwam er een nieuwe zoektocht naar twee nieuwe leden. In november 2025 is er een beslissing genomen over de twee nieuwe leden voor 2026..
- De Bengels woongroep heeft hun laatste lid ook aangenomen.
- Een verliet het project (zou in de A5 unit gaan wonen).
- Plan Be heeft ook drie leden toegevoegd in 2025 en zijn daarmee compleet.
    - Een lid uit de woongroep verhuisde naar de "A5" unit, een twee-kamer appartement.

Design, Bouwteam en constructie

Eind 2024 werd duidelijk dat de aansluiting van Liander op het elektriciteitsnet later zou plaatsvinden dan oorspronkelijk was gecommuniceerd, wat verdere vertragingen veroorzaakte. De verwachte opleveringsdatum is juli 2025. Op dat moment werd duidelijk dat sommige toekomstige bewoners dringend behoefte hadden aan huisvesting en dat er vóór de uitgestelde oplevering een oplossing moest komen.

Om dit probleem op te lossen, en in overleg tussen de gemeenschap, de gemeente en de aannemers, mochten vier leden van de gemeenschap alvast in het gebouw trekken vóór de oplevering. In april 2025 namen de eerste tijdelijke bewoners hun intrek in het gebouw. Op dat moment ws het gebouw nog steeds afgesloten van water, elektriciteit en riolering. Om hun verblijf te faciliteren, hebben we een gedoneerde bouwkeet (een schenking van Wim Top, het aangesloten bouwbedrijf) geregeld en aangepast, verplaatsbare toiletten en douches gehuurd en tijdelijke, maar rolstoeltoegankelijke paden rondom het gebouw aangelegd.

In de laatste bouwfase heeft aannemer Zenit helaas ook wat steken laten vallen: de afstemming met Liander liep zeer stroef, de voortgang was afhankelijk van de tussenkomst van de projectleider en/of het bestuur. Het is moeilijk om precies te bepalen waar de verantwoordelijkheid lag, maar zeker is dat er in deze fase, vlak voor de bouwvak, onnodige vertraging is ontstaan. Ook was het pand nog niet klaar voor de eerste inspectie van de bouwinspecteur van de gemeente in juli, met als gevolg nog enkele weken vertraging.

Het gebouw is casco+ opgeleverd, wat betekent dat de afwerking van de wanden, vloeren en houten elementen door de gemeenschap zelf is gedaan. In lijn met onze waarden hebben we besloten elkaar te steunen en samen te werken aan de afronding van onze gemeenschappelijke ruimtes en de individuele wooneenheden van de leden die ondersteuning nodig hadden. Daarom zijn we in april 2025 gestart met de DIT-periode (Do It Together). We hebben een gereedschap bibliotheek opgezet, voornamelijk met gereedschap dat door leden van de gemeenschap werd uitgeleend. We hebben onderzoek gedaan naar mogelijke afwerkingen en deze aan de gemeenschap voorgelegd. Met deze weloverwogen keuzes hebben we grote bestellingen materialen geplaatst om kosten te besparen en het transport te vergemakkelijken. In de daaropvolgende maanden hebben we elk weekend in wisselende ploegen aan het project gewerkt, met veel lekker eten en een energieke sfeer. Meer dan 40 dagen werk, met meer dan 350 vrijwilligersuren. Tijdens deze DIT-periode hebben we ongeveer 1500 m² hout geïmpregneerd, 800 m² betonnen vloeren gestort, 2500 m² muren geverfd en 100 m² muren afgewerkt met lokale klei.

In juli werden de waterleidingen en elektriciteit aangelegd, kon de lift in gebruik worden genomen en begonnen de bewoners zich voor te bereiden op hun intrek. Eind augustus nam Zenit extra brandveiligheidsmaatregelen, waarna de gemeente het gebouw opleverde – een

enorme mijlpaal. In september organiseerden we gezamenlijke verhuisdagen, waarbij we gehuurde busjes deelden en elkaar hielpen met het tillen van zware spullen. We hielden een rommelmarkt in de gemeenschappelijke ruimte om de overgebleven spullen van Meentjes kwijt te raken. De muren van de gemeenschappelijke ruimtes werden geschilderd, de betonnen plafonds werden afgedicht en er werd een grote tweedehands RVS-keuken geplaatst – die na de vloerlegging aangesloten zou worden. In december bezocht een team van zes Meentjes de Forbo-showroom in Assendelft om een vloertype en -kleur voor de gemeenschappelijke ruimtes uit te zoeken en begonnen we met het schrijven van de aanvraag voor de Sociale Basissubsidie.

Media

In de lente van 2025 konden we beginnen met ons “Do-It-Together” werk. Voor de DIT dagen konden we ook goed hulp van vrijwilligers gebruiken: hiervoor hebben we een nieuwsbrief uitgestuurd en meerdere social media posts opgesteld. Aan het eind van het jaar hebben we een “Thank You” feest georganiseerd om iedereen te bedanken die heeft bijgedragen aan het realiseren van de Nieuwe Meent, op welke manier dan ook. Via een social media post hebben we de 55+ woongroep (Fab 5) geholpen hun laatste twee leden te werven. Verder zijn we bijdrager geweest bij posts van Noon coffee & culture bij hun posts over de opening van hun café. Ook is ons eerste evenement in samenwerking met Noon gepubliceerd op onze instagram pagina: “Come share a cozy evening of stories and good vibes with Sobhi Khatib & Chidi Ebere”.

Financiën

De ‘financiën’ WG

2025 is het jaar waarin een nieuw hoofdstuk begon voor de nieuwe meent, omdat na de vele vertragingen we officieel begonnen met de verhuur op 2 september 2025. De vele vertragingen vroegen veel van de werkgroep financiën in de zomer van 2025, omdat we elke keer opnieuw communiceerden over de verhuisdatum en het begin van de huur. We waren ook druk met de communicatie over de juiste bedragen van de huur voor de A, B en C units en de woongroepen en de hoogte van de servicekosten en EPV. In het bestuur is een wisseling geweest van penningmeester, waarbij Harsono Sokromo het stokje overnam van Bart Verbunt. We hebben ook vertraging gehad met de installatie van de zonnepanelen. Om deze reden is de ingang van de EPV ook uitgesteld, omdat deze pas vastgesteld kan worden door de inspecteur op het moment dat de zonnepanelen in werking gaan. De projectie hiervoor is juli 2026. Er is ook veel gewerkt aan een opzet voor het systeem van meentjeskosten. Hier is veel discussie over geweest in de gemeenschap en het duurde lang voordat er een duidelijke richtlijn gevonden werd. Het meentjeskostensysteem werkt op basis van solidariteit en anonimiteit. Tijdens de DIT

periode werden er ook al meentjeskosten gevraagd om bij te dragen aan bijvoorbeeld de boodschappen voor de collectieve lunches. De werkgroep is daarnaast ook bezig geweest met het opzetten van een huursysteem in samenwerking met Mart *Blauwgeers?*, onze accountant. Hiervoor moesten SEPA batches worden ingevoerd in Exactonline. Daarnaast is nieuwe leden gevraagd om hun eigen bijdrage te voldoen van 4000 euro per persoon.

Het gebouw van de Nieuwe Meent is op 23-04-2025 getaxeerd op EUR 8.875.000 door H.A. Wessels RT. Het onderhandenwerk/bouwprojecten werd overgezet in de balansposten naar materiële vaste activa. De financiën werkgroep is ook bezig geweest met de aanvraag en afhandeling van subsidies. In 2025 ging het hierbij om de afhandeling van de subsidie die we eerder verkregen van het Kansfonds, en de aanvraag van een subsidie van RCOAK. Het RCOAK heeft EUR 10.000 toegekend om bij te dragen aan ondersteuning bij de inrichting van de 55+ woongroep [Fab 5]. Verder zijn er door de werkgroep verschillende vergaderingen georganiseerd met de vertegenwoordigers van de panden die via een constructie met Katalys Maatschappelijke Financieringen B.V. vielen onder de contragarantie. Na de afhandeling van de bouwbegroting met een 'proces verbaal voor oplevering' is de contragarantie officieel komen te vervallen op 31 december 2025. De werkgroep heeft ook samengewerkt met Care in het opstellen van richtlijnen voor het dNM solidariteitsfonds.

Inkomsten gedurende 2025

De totale opbrengsten van de Nieuwe Meent over 2025 bedroegen **€ 214.087**. De inkomsten zijn aanzienlijk hoger dan in 2024, wat grotendeels te verklaren is doordat er nu geld binnenkomt vanuit huren. In 2024 bestonden de opbrengsten uitsluitend uit giften en subsidies. Dit jaar hebben we wel overige opbrengsten (zoals gages of rente op het bouwdepot) ontvangen:

- Giften en subsidies: €48.076
- Overige opbrengsten: € 166.011 (o.a. bestaande uit de huuropbrengsten, servicekosten en meentjesbijdragen)
- Opbrengsten van vorderingen of rentebaten: € 0

Uitgaven gedurende 2025

De totale uitgaven over 2025 bedroegen **€273.508**; een daling ten opzichte van 2024. Net als in voorgaande jaren waren de belangrijkste kostenposten de rentelasten op de leningen en uitgaven voor huisvesting en externe adviseurs. De uitgaven kunnen als volgt worden gespecificeerd:

- Kosten van schulden / rentelasten: €223.797
- Huisvestingskosten: €40.283
- Overige kosten (juridische en financiële advisering, architecten): €34.163

Daarentegen waren er ook opbrengsten van de tegoeden op de bank ad. €25.735.

Resultaat

De staat van baten en lasten over 2025 is afgesloten met een negatief resultaat na belastingen van **€ 59.421.** Dit wordt toegevoegd aan een *negatief* eigen vermogen van €222.493 wat het totaal maakt van €-281.914.

Balans

Activa

De totale activa bedroegen eind 2025: € 7.147.395. In vergelijking met 2024 is het bedrag aan liquide middelen gedaald van € 1.320.644 naar €219.853, als gevolg van uitgaven voor de voortgang van de bouw. Tegelijkertijd is de waarde van de materiële vaste activa sterk toegenomen van € 5.880.253 naar €6.914.322 , wat een weerspiegeling is van de fysieke voortgang van het bouwproces.

Na de oplevering van het gebouw is de immateriële vaste activa €0 geworden in vergelijking met de € 288.886 in 2024. De vorderingen op de omzetbelasting bedroegen € 13.220, bestaande uit terugvorderbare btw over het lopende en voorgaande boekjaar.

Passiva

De totale activa bedroegen eind 2025: €7.147.395. Het bedrag is gelijk aan de activa-kant. De langlopende schulden zijn 739.0271,71 en blijven vrijwel gelijk aan 2024 en bestaan uit:

- Lening Rabobank: € 3.763.885,00
- Stimuleringslening Gemeente: € 2.495.000
- Obligaties: € 445.750
- Duurzaamheidslening Gemeente: € 357.667,78
- Lening collectieve zelfbouw Provincie: € 160.000
- Inleg leden: € 146.800
- Borg huurders/leden: €21.198,93

Risicoanalyse en toekomst

De belangrijkste financiële en strategische risico's voor De Nieuwe Meent in 2026 betreffen de financiële continuïteit (schuldenlast, liquiditeit en rentelasten), de afhankelijkheid van externe partijen en de bestuurswisseling. Door actief financieel beheer, kennisborging, goede leveranciersrelaties en het verder professionaliseren van de interne organisatie kunnen deze risico's beheerst worden. Hieronder volgt een uiteenzetting van de risicoanalyse met beheersmaatregelen voor de toekomst.

Hoge risico's		
Risico	**Toelichting**	**Beheersmaatregelen**
Hoge schuldenlast en financieringsverplichtingen	De vereniging heeft ruim €7,3 miljoen aan langlopende schulden. De exploitatie is afhankelijk van stabiele huurinkomsten en renteverplichtingen.	Jaarlijkse herziening van exploitatiebegroting, opbouwen onderhouds- en continuïteitsreserve, actief monitoren solvabiliteit en liquiditeit.
Liquiditeitsrisico	De beschikbare liquide middelen zijn sterk afgenomen door afronding van de bouw en de exploitatie is pas gestart.	Maandelijkse liquiditeitsprognose, minimale buffer vaststellen, tijdige signalering van betalingsverplichtingen.
Afhankelijkheid van externe partijen	Verhuizing en oplevering liepen vertraging op door afhankelijkheid van Liander, gemeente en aannemers.	Escalatieprocedures vastleggen, periodiek overleg met leveranciers en nutsbedrijven, alternatieve scenario's opnemen in planning.
Bestuurs- en kennis continuïteit	In 2026 wordt een vrijwel volledig nieuw bestuur verwacht. Hierdoor kan kennis verloren gaan.	Overdrachtsdossiers opstellen, bestuurskalender ontwikkelen, mentorschap tussen oud en nieuw bestuur organiseren.
Gemiddelde risico's		
Risico	**Toelichting**	**Beheersmaatregelen**
Vrijwilligersafhankelijkheid	Veel taken worden uitgevoerd door gemeenschapswerk en werkgroepen. Uitval kan processen vertragen.	Taken spreiden, documenteren van processen, jaarlijks “communitywork” plan opstellen.
Gemeenschapsvorming en sociale cohesie	De overgang van bouwproject naar woongemeenschap vraagt blijvende aandacht voor onderlinge samenwerking en conflicthantering.	Rol werkgroep Care versterken, duidelijke procedures voor bemiddeling en ondersteuning vastleggen.

Beheer en onderhoud gebouw	Het gebouw is nieuw en gemeenschappelijke voorzieningen moeten nog verder worden ingericht en beheerd.	Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) opstellen, reserveringen opnemen in begroting, verantwoordelijkheden vastleggen.
Kostenstijgingen en onverwachte uitgaven	Tijdens de bouw waren er prijsstijgingen, vertragingen en meerwerk. Vergelijkbare risico's blijven bestaan bij onderhoud en exploitatie.	Jaarlijkse begroting actualisatie, onvoorziene kostenpost opnemen, meerdere offertes vergelijken.
Derving van huurinkomsten uit woningen en gemeenschappelijke ruimtes	Bij leegstand, betalingsachterstanden of het niet realiseren van verwachte inkomsten uit gemeenschappelijke ruimtes kunnen de exploitatie-inkomsten lager uitvallen dan begroot. Hierdoor ontstaat druk op de liquiditeit en het vermogen om rente-, onderhouds- en beheerskosten te dekken.	Actief beheer van bezetting en wachtlijsten (duidelijke admissions procedure), tijdige opvolging van huurachterstanden, jaarlijkse evaluatie van huurprijzen en servicekosten, actieve programmering en verhuur van gemeenschappelijke ruimtes, en het aanhouden van een financiële buffer voor tijdelijke inkomsten uitval. Daarnaast een goede doorontwikkeling van het solidariteitsfonds.
Lage risico's		
Risico	**Toelichting**	**Beheersmaatregelen**
Ledenvulling en bezetting	Eind 2025 waren vrijwel alle woningen ingevuld. Enkele woongroepen zochten nog leden.	Actief wervingsbeleid en wachtlijst onderhouden.
Subsidieafhankelijkheid	Subsidies ondersteunen specifieke activiteiten maar vormen niet de primaire inkomstenbron.	Subsidiekansen blijven monitoren en inkomstenbronnen spreiden.

2026

De Duurzaamheidslening (Noord Holland) wordt terugbetaald in het eerste kwartaal van 2026.

De rente over de aandelen van de crowdfunders is grotendeels gedoneerd aan de stichting. De 5 jarige obligaties zullen worden terugbetaald in december 2026.

Lange termijn toekomst: financierings- en herfinancieringsrisico

De coöperatie is voor de financiering van haar vastgoed grotendeels afhankelijk van langlopende externe leningen. Bij afloop van deze financieringen bestaat het risico dat herfinanciering niet (tijdig) kan worden verkregen of slechts tegen minder gunstige voorwaarden, bijvoorbeeld als gevolg van marktomstandigheden, rentestijgingen of een verslechtering van de kredietwaardigheid van de coöperatie. Dit kan leiden tot hogere rentelasten en druk op de liquiditeitspositie.

Beheersing
Het risico wordt beheerst door een spreiding van afloopdata van leningen (looptijdladdering), het tijdig monitoren van herfinancieringsbehoeften en het onderhouden van relaties met meerdere financiers. Daarnaast wordt periodiek de financieringsstructuur geëvalueerd, reserves opgebouwd en worden waar nodig alternatieve financieringsbronnen onderzocht.

Beoordeling
Het risico wordt ingeschat als gemiddeld, waarbij de impact als hoog wordt beoordeeld vanwege de mogelijke gevolgen voor liquiditeit en continuïteit.

Documentatie van economische activiteit

Voor gedetailleerde verslagen van de financiën van dNM gedurende 2025, raadpleeg de volgende documenten:

Bijlage 1: Jaarrekening 2025 dNM

Bijlage 2: Standaard Huurcontract overzicht

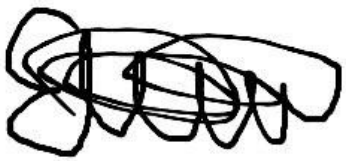
Bijlage 3-5: Energielabel overzichten

Handtekeningen van het bestuur ter goedkeuring van het financiële jaarverslag 2025:

Belula Yosef Ykeallo, Voorzitter
Amsterdam, juni 2026

Amari Stanienda, Secretaris
Amsterdam, juni 2026

Harsono Sokromo, Penningmeester
Amsterdam, juni 2026



Ester Francine Sytske van der Leeuw, algemeen bestuurslid
Amsterdam, juni 2026

Roberto Carlos, Marquez Estrada, algemeen bestuurslid
Amsterdam, juni 2026

Adres	Kamer	Ingangsdatum	Huurprijs	Servicekosten 2025	Huurder	Geboortedatum	Opzegtermijn
INDIVIDUELE UNITS							
Archimedesplantsoen 100 Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Jerry Haime	25-01-1967	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 102 Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Esther Mugambi	26-07-1974	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 104 Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Nahane Cavalcante & Nathália Cavalcant	18-02-2003, 08-05-2006	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 106 Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Hans Klijn	03-07-1991	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 108 Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Adam Spitz Beni	12-09-1977	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Kruislaan 259 H Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Ester van der Leeuw	11-04-1991	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Kruislaan 259 K Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Niell Elchelabi	23-12-1997	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 112 Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Ivanka Annot	21-03-1988	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 114 Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Gary Soetodrono	20-08-2993	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Kruislaan 259 B Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Selçuk Balamir	05-12-1985	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Kruislaan 259 C Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Stephanie Welvaart & Donnie Adams	04-05-1987, 12-01-1982	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Kruislaan 259 D Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Niels Jongerius	08-07-1984	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Kruislaan 259 E Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Belula Yosef Ykeallo	16-02-1987	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Kruislaan 259 F Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Egle Budvytyte	10-12-1981	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Kruislaan 259 G Woonfunctie		02/09/2025	€900,07	€0	Shivani Jagroep	04-11-1987	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
WOONGROEPEN							
FAB5							
Archimedesplantsoen 116 Woonfunctie	1	02/09/2025	€630,59	€15,00	Arwin Baas	01-07-1969	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 116 Woonfunctie	2	02/09/2025	€630,59	€15,00	Gilbert Angol	28-01-1962	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 116 Woonfunctie	4	02/09/2025	€630,59	€15,00	Joan Maureen Makosi	04-06-1968	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 116 Woonfunctie	5	02/09/2025	€630,59	€15,00	Alfredo Genovesi	19-02-1965	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
PAPAVERS							
Archimedesplantsoen 118 Woonfunctie	1	02/09/2025	€630,59	€15,00	Martine Doppen	31-07-1993	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 118 Woonfunctie	2	02/09/2025	€630,59	€15,00	Martine Doppen	31-07-1993	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 118 Woonfunctie	4	02/09/2025	€630,59	€15,00	Julia Alting	22-09-1994	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 118 Woonfunctie	5	02/09/2025	€630,59	€15,00	Adam Bais	02-02-1994	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
PLAN B							
Archimedesplantsoen 120 Woonfunctie	1	02/09/2025	€630,59	€15,00	Eveline Millenaar	18-09-1987	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 120 Woonfunctie	2	02/09/2025	€630,59	€15,00	Ehud Neuhaus	12-08-1975	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 120 Woonfunctie	3	02/09/2025	€630,59	€15,00	Clicia Lima	07-06-1982	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 120 Woonfunctie	4	02/09/2025	€630,59	€15,00	Jessica Ritsema	08-07-1991	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 120 Woonfunctie	5	02/09/2025	€630,59	€15,00	Michal Grynbaum	30-03-1977	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
GAYAS							
Archimedesplantsoen 122 Woonfunctie	1	02/09/2025	€630,59	€15,00	Lynn Bröcheler	03-12-1994	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 122 Woonfunctie	2	02/09/2025	€630,59	€15,00	Amari Stanienda	25-01-1998	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 122 Woonfunctie	3	02/09/2025	€630,59	€15,00	Leon Leter	16-11-1995	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 122 Woonfunctie	4	02/09/2025	€630,59	€15,00	Lauri Schippers	08-06-1996	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 122 Woonfunctie	5	02/09/2025	€630,59	€15,00	Roberto Carlos Márquez Estrada	28-08-1990	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
DE BENGELS							
Archimedesplantsoen 124 Woonfunctie	1	02/09/2025	€788,23	€18,75	Max de Ploeg	24-6-1993	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 124 Woonfunctie	2	02/09/2025	€788,23	€18,75	Sartianna Kasno	11-6-1998	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 124 Woonfunctie	3	02/09/2025	€788,23	€18,75	Lisa Nussy	24-9-1993	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand
Archimedesplantsoen 124 Woonfunctie	4	02/09/2025	€788,23	€18,75	Harsono Sokromo	23-12-1989	Contract voor onbepaalde tijd, opzegtermijn van 1 maand

Aan het bestuur en leden van
de Nieuwe Meent

Jaarrekening 2025

Relatiebeheerder:	Mart Blaauwgeers
Datum opmaken:	27 mei 2026

CONCEPT

Inhoudsopgave **Pagina**

1	**Algemeen**	**1**
1.1	*Kengetallen*	2
1.2	*Grafieken*	3
1.3	*Resultaatvergelijking*	5
1.4	*Resultaatanalyse*	6
2	**Jaarrekening**	**7**
2.1	*Balans per 31-12-2025*	7
2.2	*Staat van baten en lasten 2025*	8
2.3	*Winstbestemming*	9
2.4	*Toelichting balans activa per 31-12-2025*	10
2.4.1	*Materiële vaste activa*	10
2.4.2	*Vorderingen*	10

CONCEPT

1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De vereniging de Nieuwe Meent heeft de volgende handelsnamen: de Nieuwe Meent.
De vereniging is gezeteld in Amsterdam.
De vereniging is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 74985906.

CONCEPT

1.1 Kengetallen

Solvabiliteit
De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	31-12-2025	31-12-2024
Verhouding reserves en fondsen / totaal vermogen	-0,04	-0,03
Verhouding reserves en fondsen / vreemd vermogen	-0,04	-0,03
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	1,04	1,03

Liquiditeit
De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	31-12-2025	31-12-2024
Quick ratio *Vlottende activa - voorraden / kortlopende schulden*	5,97	3,89
Current ratio *Vlottende activa / kortlopende schulden*	5,97	3,89
Acid-test ratio *Effecten + liquide middelen / kortlopende schulden*	5,63	3,72

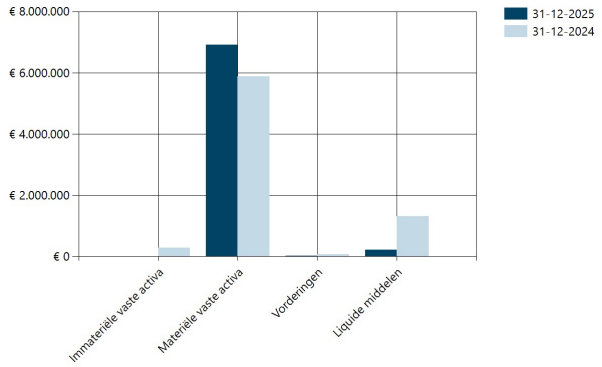
Omzet en rentabiliteit
De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

	2025	2024
Omzetontwikkeling *Indexcijfer (2024 = 100%)*	845,32	100,00
Nettowinstmarge *Resultaat / ontvangen giften en subsidies*	-0,28	-3,78
Rentabiliteit totaal vermogen *Bedrijfsresultaat / totaal vermogen*	0,02	-0,01
Rentabiliteit vreemd vermogen *Rentelasten / vreemd vermogen*	0,03	0,03
Rentedekkingsratio *Saldo winstberekening / rentelasten*	0,71	-0,69

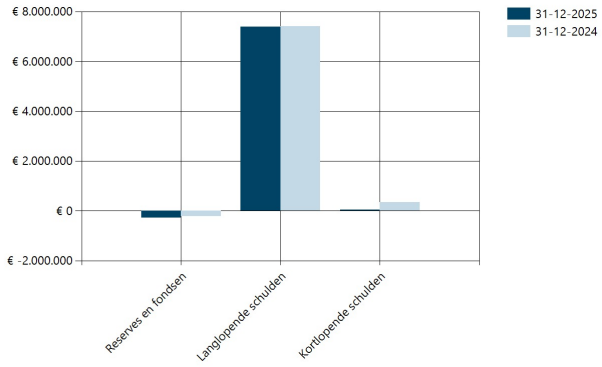
CONCEPT

1.2 Grafieken

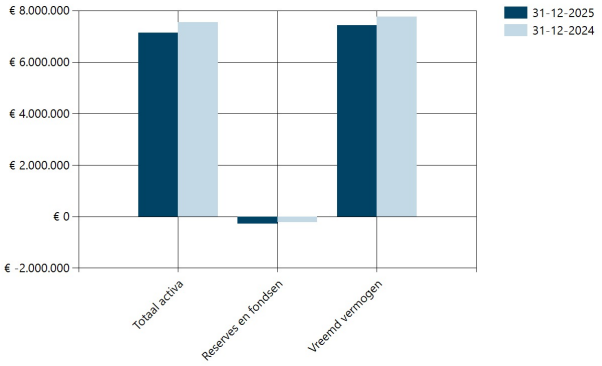
Verloop activa



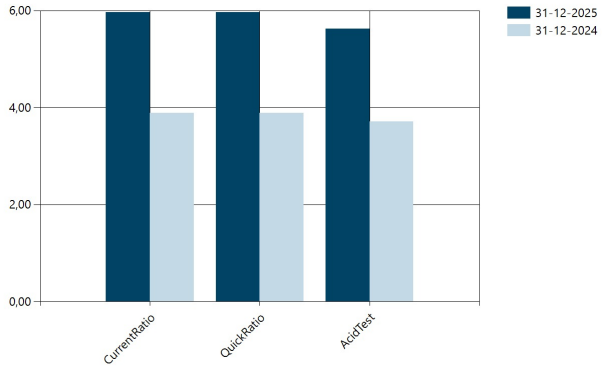
Verloop passiva



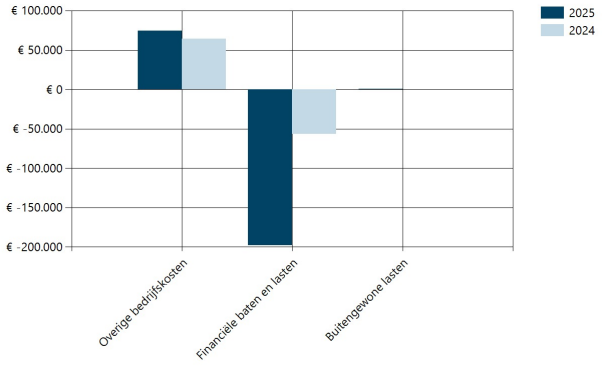
Balanstotalen



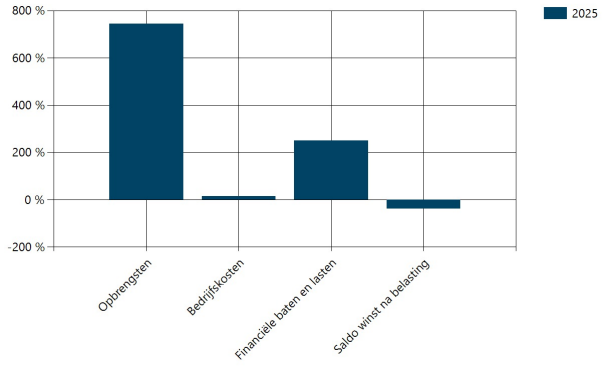
Ratio's



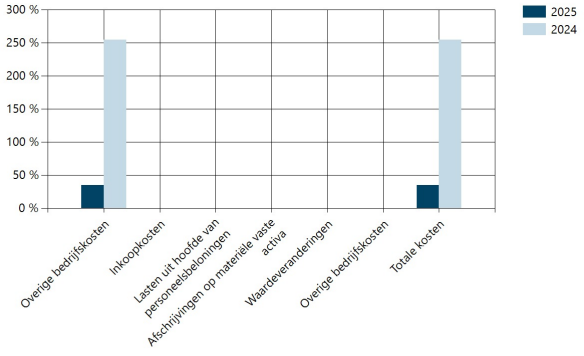
Kostenverdeeltabel



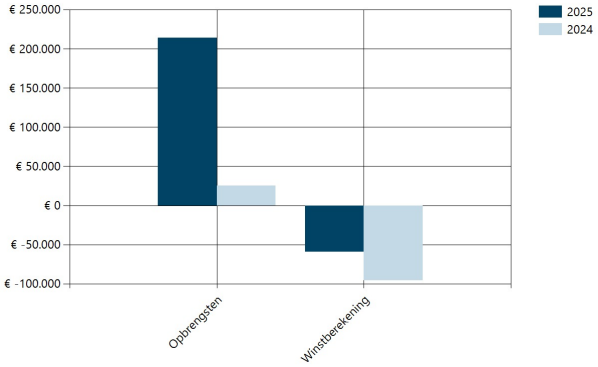
Procentuele toe-/afname



Kosten t.o.v. omzet



Opbrengsten en winst



CONCEPT

1.3 Resultaatvergelijking

	2025		2024	
	€	%	€	%
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	48.076	22,46%	25.326	100,00%
Overige opbrengsten	166.011	77,54%	0	%
	214.087	**100,00%**	**25.326**	**100,00%**
Brutomarge	**214.087**	**100,00%**	**25.326**	**100,00%**
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	40.283	18,82%	25.983	102,59%
Overige kosten	34.163	15,96%	38.466	151,88%
	-74.446	**-34,77%**	**-64.449**	**-254,48%**
Financiële baten en lasten				
Opbrengsten van banktegoeden	25.735	12,02%	149.271	589,40%
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-223.797	-104,54%	-205.768	-812,48%
	-198.062	**-92,51%**	**-56.497**	**-223,08%**
Buitengewone lasten				
Overige buitengewone lasten	1.000	0,47%	0	%
	-1.000	**-0,47%**	**-0**	**-%**
Saldo winst voor belasting	**-59.421**	**-27,76%**	**-95.620**	**-377,56%**
Verschuldigde VPB	0	-0,00%	0	-0,00%
Saldo winst na belasting	**-59.421**	**-27,76%**	**-95.620**	**-377,56%**

De staat van baten en lasten over 2025 is afgesloten met een negatief resultaat na belastingen van € 59.421.

CONCEPT

1.4 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2025 is ten opzichte van 2024 gestegen met € 36.199. De ontwikkeling van het resultaat over 2025 ten opzichte van 2024 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
Stijging van:		
Ontvangen giften en subsidies	22.750	
Overige opbrengsten	166.011	
		188.761
Daling van:		
Overige kosten	4.303	
		4.303
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
Stijging van:		
Huisvestingskosten	14.300	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	18.029	
Overige buitengewone lasten	1.000	
		-33.329
Daling van:		
Opbrengsten van banktegoeden	123.536	
		-123.536
Stijging resultaat		**36.199**

CONCEPT

2 Jaarrekening

2.1 Balans per 31-12-2025

na resultaatbestemming

Activa		**31-12-2025**		**31-12-2024**
	€	€	€	€
Immateriële vaste activa				
Overige immateriële vaste activa	0		288.886	
		0		**288.886**
Materiële vaste activa				
Bedrijfsgebouwen en terreinen	6.914.322		5.880.253	
		6.914.322		**5.880.253**
Vorderingen				
Vordering omzetbelasting	13.220		60.937	
		13.220		**60.937**
Liquide middelen		**219.853**		**1.320.644**
Totaal activa		**7.147.395**		**7.550.720**

Passiva		**31-12-2025**		**31-12-2024**
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Winstreserves	-281.914		-222.493	
		-281.914		**-222.493**
Langlopende schulden				
Schulden aan kredietinstellingen	3.763.855		3.801.115	
Overige langlopende schulden	3.626.418		3.617.149	
		7.390.273		**7.418.264**
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	5.500		4.949	
Overige kortlopende schulden	33.536		350.000	
		39.036		**354.949**
Totaal passiva		**7.147.395**		**7.550.720**

CONCEPT

2.2 Staat van baten en lasten 2025

		2025		2024
	€	€	€	€
Opbrengsten				
Ontvangen giften en subsidies	48.076		25.326	
Overige opbrengsten	166.011		0	
		214.087		**25.326**
Brutomarge		**214.087**		**25.326**
Overige bedrijfskosten				
Huisvestingskosten	40.283		25.983	
Overige kosten	34.163		38.466	
		-74.446		**-64.449**
Financiële baten en lasten				
Opbrengsten van banktegoeden	25.735		149.271	
Kosten van schulden, andere rentelasten en soortgelijke kosten	-223.797		-205.768	
		-198.062		**-56.497**
Buitengewone lasten				
Overige buitengewone lasten	1.000		0	
		-1.000		**-0**
Saldo winst voor belasting		**-59.421**		**-95.620**
Verschuldigde VPB		0		0
Saldo winst na belasting		**€ -59.421**		**€ -95.620**

CONCEPT

2.3 Winstbestemming

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2025 geheel ten laste van de overige reserves te brengen en over 2025 geen dividend uit te keren.

CONCEPT

2.4 Toelichting balans activa per 31-12-2025

2.4.1 Materiële vaste activa

	Kosten aanschaf	*31-12-2025*	*31-12-2024*
Bedrijfsgebouwen waarop niet wordt afgeschreven	6.914.322	6.914.322	5.880.253

2.4.2 Vorderingen

Vordering omzetbelasting	*31-12-2025*	*31-12-2024*
Vordering aan omzetbelasting over dit boekjaar	13.220	0
Vordering aan omzetbelasting over vorig boekjaar	0	31.688
Vordering aan omzetbelasting over oudere boekjaren	0	29.249
Totaal vordering omzetbelasting	13.220	60.937

CONCEPT

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
756260176	22-07-2021	Tot oplevering	Voorlopig

Dit gebouw heeft energielabel A+++

Isolatie

Gevels	++
Gevelpanelen	n.v.t.
Daken	++
Vloeren	++
Ramen	++
Buitendeuren	++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Verwarming	Warmtepomp	nee
Warm water	Elektrische boiler	nee
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee
Koeling	Geen koeling	nee
Verlichting	5,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee
Zonnepanelen	Niet aanwezig	ja

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 43,6 %

Over dit gebouw

Objectomschrijving
de Nieuwe Meent utiliteit
untiliteitsdeel de Nieuwe Meent

Bouwjaar
-

Detailaanduiding

Compactheid
1,99

Gebruiksfunctie
100% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
190 m²

Opnamedetails

Naam
Rembrandt Bokdam

Examennummer
53827

Certificaathouder
W/E adviseurs

Inschrijfnummer
K108292

KvK-nummer
41172371

Soort opname
Detailopname

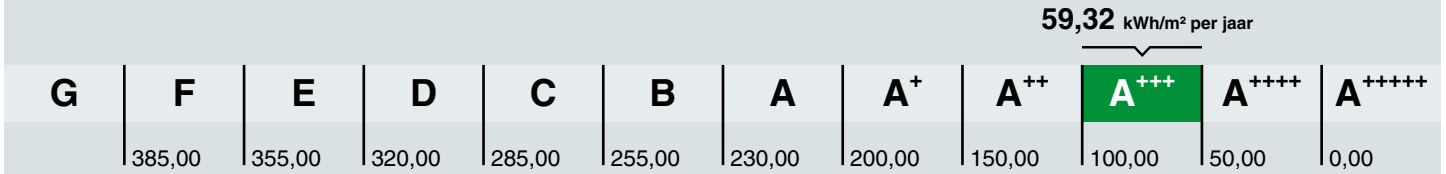
Certificerende instelling
Kiwa N.V.

VOORLOPIG

Toelichting bij dit energielabel

Voor dit gebouw is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw gebouw is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van het gebouw en de installaties voor verwarming, koeling, warm water, ventilatie, bevochtiging en verlichting.

Hoe minder fossiele energie uw gebouw gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{+++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Dit gebouw gebruikt 59,32 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 13,91 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die dit gebouw gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van het gebouw. Hoe compacter een gebouw is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compact gebouw heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw gebouw, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld gebruik en het gemiddelde Nederlandse klimaat.
Het energiegebruik voor apparatuur – zoals computers en procesinstallaties – is niet meegenomen in de berekening. Dit omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig het gebouw zelf is. Daarom is het energiegebruik op uw energielabel niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Aandeel hernieuwbare energie	Het aandeel hernieuwbare energie van dit gebouw is 43,6%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.
Energiebehoefte	De energiebehoefte is de hoeveelheid energie uw gebouw nodig heeft om te verwarmen en koelen. Hierbij wordt uitgegaan van een standaard ventilatiesysteem. Betere isolatie en het dichten van kieren verlagen deze energiebehoefte. De energiebehoefte van dit gebouw is 84,32 kWh per vierkante meter gebruiksoppervlakte.

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw gebouw. Wilt u een gedetailleerder overzicht van deze kenmerken? Dit kunt u opvragen bij uw energiedeskundige.

Op basis van de energetische kenmerken van uw gebouw is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw gebouw verbeteren. Let op: het gaat om mogelijke kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden – uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit – is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw gebouw. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren. Daarnaast helpt de deskundige u om maatregelen te laten passen in uw meerjaren onderhoudsplanning. Hierbij is een algemeen aandachtspunt dat u vaak ook veel energiewinst haalt uit het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw gebouw en installaties. Dit zorgt naast een lager energiegebruik ook voor een gezond en comfortabel binnenklimaat.

Let op: energiebesparing kan wettelijk verplicht zijn. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen vindt u informatie over deze verplichtingen. Ook vindt u hier meer informatie over subsidies en financieringsmogelijkheden. Tot slot staan er praktijkvoorbeelden en tips hoe u aan de slag gaat met het verbeteren van uw gebouw.

Isolatie

Een gebouw verliest minder warmte wanneer u het goed isoleert. Ook bespaart u op uw energiekosten en vermindert u de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Daarnaast verhoogt een goede isolatie het comfort in uw gebouw. Het gebouw is gelijkmatiger warm doordat muren en ramen minder kou afgeven. Is uw gebouw (gedeeltelijk) niet geïsoleerd? Dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de isolatie van het gebouw verbetert.
Op basis van de opname zijn geen maatregelen ter verbetering van de energieprestatie naar voren gekomen.

Installaties

Naast het isoleren van uw gebouw, is het belangrijk dat u aandacht besteedt aan de installaties. Met energiezuinige installaties of installaties die hernieuwbare energie gebruiken, gebruikt uw gebouw minder fossiele energie en stoot ook minder CO_2 uit. Als er op dit punt nog verbetering in uw gebouw mogelijk is, dan vindt u hieronder een aantal adviezen waarmee u de energieprestatie van uw gebouw kunt verbeteren.

Zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking	Zonnepanelen - ook wel PV panelen genoemd - zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit zonnepanelen en een omvormer. De panelen kunnen op platte of schuine daken staan, en steeds vaker komen ook systemen voor met gevel PV-panelen. Plaats de panelen bij voorkeur op het zuiden, zodat ze zo veel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Zorg dat uw panelen niet (gedeeltelijk) in de schaduw staan, dan loopt de opbrengst terug.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.ep-online.nl.
De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw gebouw. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel A+++

G F E D C B A +++

Isolatie

1	Gevels	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.
3	Daken	n.v.t.
4	Vloeren	n.v.t.
5	Ramen	++
6	Buitendeuren	n.v.t.

Installaties

		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7	Verwarming	Warmtepomp	nee
8	Warm water	Warmtepomp	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee
10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee
11	Koeling	Aanwezig	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Aanwezig	nee

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

97,9 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

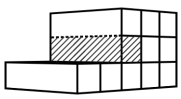
Over deze woning

Objectomschrijving
de Nieuwe Meent toren
C04

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 1,01
Vloeroppervlakte 38 m²

Woningtype
Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam
Rembrandt Bokdam

Examennummer
53827

Certificaathouder
W/E adviseurs

Inschrijfnummer
K108291

KvK-nummer
41172371

Certificerende instelling
Kiwa N.V.

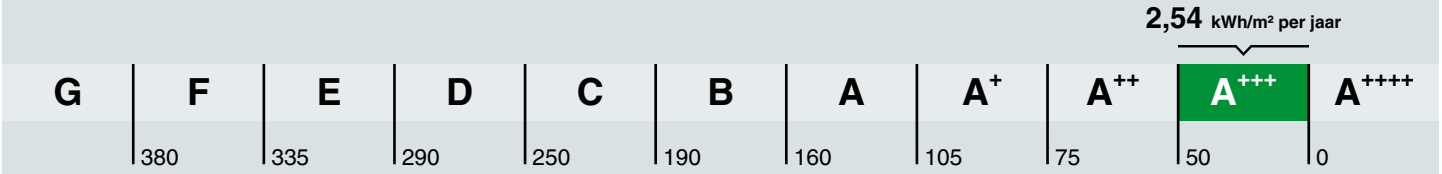
Soort opname
Detailopname

VOORLOPIG

Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 2,54 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 0,60 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden

De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 40,80 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 97,9%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2020

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
Laag	€50	€50	€50	€45	€45	€40	€35	€35	€30	€30	€30
Gemiddeld	€80	€80	€80	€75	€65	€60	€55	€55	€50	€50	€45
Hoog	€115	€115	€115	€105	€100	€90	€90	€85	€80	€75	€75

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_C-waarde. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald (R_C = 1,0 tot 1,7 m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_C-waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0 – 6	R_C
19,5 m²		**4,7**

Zuidoost

Opp.	0 – 6	R_C
10,2 m²		**4,7**

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w-waarde. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie is. HR^{++}-glas en triple-glas hebben een lage U_w-waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR^{++}-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w-waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp.	0 – 7	U_w
6,2 m²		**1**
2,6 m²		**1,2**

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgeregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	160,2 m²

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater
Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloop-douche een warmtewisselaar geplaatst.

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Nee	Nee	521,6 m²

11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder.
Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Bodemkoeling of vrije koeling	160,2 m²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
1536 Wp	Zuidoost	119,3 m²
1536 Wp	Noordwest	119,3 m²

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel A+++

G F E D C B A +++

Isolatie

1	Gevels	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.
3	Daken	++
4	Vloeren	n.v.t.
5	Ramen	++
6	Buitendeuren	++

Installaties

		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7	Verwarming	Warmtepomp	nee
8	Warm water	Warmtepomp	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	ja
10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee
11	Koeling	Aanwezig	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Aanwezig	nee

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

99,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

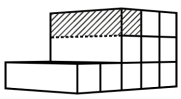
Over deze woning

Objectomschrijving
de Nieuwe Meent toren
woongroep verdieping 6

Detailaanduiding

Woningtype
Hoekwoning onder dak

Bouwjaar -
Compactheid 1,79
Vloeroppervlakte 181 m²



Opnamedetails

Naam
Rembrandt Bokdam

Examennummer
53827

Certificaathouder
W/E adviseurs

Inschrijfnummer
K108291

KvK-nummer
41172371

Certificerende instelling
Kiwa N.V.

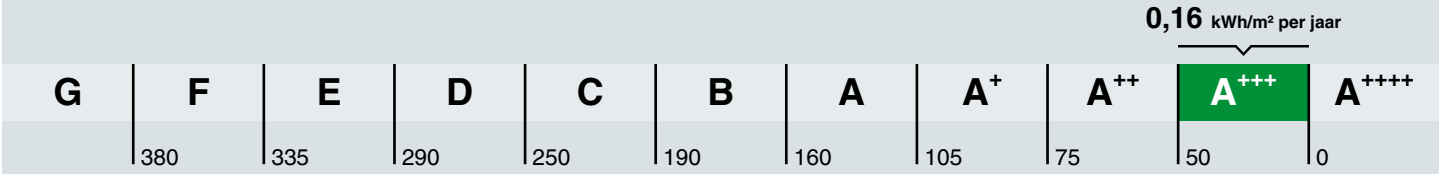
Soort opname
Detailopname

VOORLOPIG

Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 0,16 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 0,04 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden

De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 60,02 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 99,8%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2020

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
Laag	€115	€110	€105	€100	€90	€80	€75	€70	€70	€65	€60
Gemiddeld	€170	€165	€160	€155	€140	€130	€120	€110	€110	€105	€100
Hoog	€250	€240	€235	€225	€205	€190	€175	€165	€160	€155	€150

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_C-waarde. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald (R_C = 1,0 tot 1,7 m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_C-waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0 – 6	R_C
27,6 m²		**4,7**

Zuidoost

Opp.	0 – 6	R_C
27,1 m²		**4,7**

Zuidwest

Opp.	0 – 6	R_C
11,0 m²		**4,7**

Noordwest

Opp.	0 – 6	R_C
21,1 m²		**4,7**

3 Daken

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt ook beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c-waarde. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen. Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de isolatie mee.

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c-waarden van de daken van uw woning. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Horizontaal

Opp.	0 – 8	R_c
184,4 m²		**6,3**

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w-waarde. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie is. HR^{++}-glas en triple-glas hebben een lage U_w-waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR^{++}-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w-waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0 – 7	U_w
4,9 m²		**0,75**

Zuidoost

Opp.	0 – 7	U_w
6,5 m²		**1**

Zuidwest

Opp.	0 – 7	U_w
18,2 m²		**0,94**

Noordwest

Opp.	0 – 7	U_w
6,5 m²		**1**

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d-waarde. Hoe lager de U_d-waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur.

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d-waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidwest

Opp.	0	4	U_d
15,9 m²			**1,7**

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgeregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp Overig verwarmingstoestel	361,4 m²

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater
Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Maatregel: zonneboiler voor warm water en/of verwarming
Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Nee	Nee	521,6 m²

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Bodemkoeling of vrije koeling	361,4 m²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
7232 Wp	Zuidoost	119,3 m²
7231 Wp	Noordwest	119,3 m²

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel A+++

G F E D C B A +++

Isolatie

1	Gevels	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.
3	Daken	n.v.t.
4	Vloeren	++
5	Ramen	++
6	Buitendeuren	++

Installaties

		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7	Verwarming	Warmtepomp	nee
8	Warm water	Warmtepomp	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee
10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee
11	Koeling	Aanwezig	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Aanwezig	nee

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

98,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

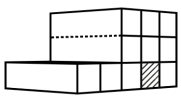
Over deze woning

Objectomschrijving
de Nieuwe Meent toren
C01

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 1,13
Vloeroppervlakte 41 m²

Woningtype
Tussenwoning onderste bouwlaag



Opnamedetails

Naam
Rembrandt Bokdam

Examennummer
53827

Certificaathouder
W/E adviseurs

Inschrijfnummer
K108291

KvK-nummer
41172371

Certificerende instelling
Kiwa N.V.

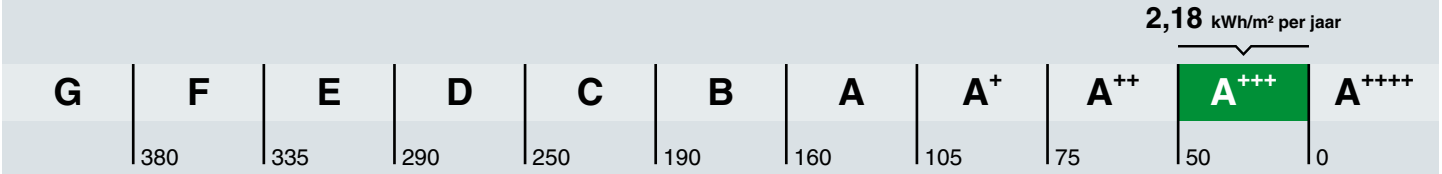
Soort opname
Detailopname

VOORLOPIG

Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 2,18 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 0,51 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden

De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 38,31 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 98,1%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2020

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
Laag	€50	€50	€50	€45	€45	€40	€35	€35	€30	€30	€30
Gemiddeld	€80	€80	€80	€75	€65	€60	€55	€55	€50	€50	€45
Hoog	€115	€115	€115	€105	€100	€90	€90	€85	€80	€75	€75

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_C-waarde. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald (R_C = 1,0 tot 1,7 m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_C-waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp.	0 — 6	R_C
8 m²		**4,7**

4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c-waarde. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van mini-minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c-waarden van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp.	0 – 3,5	R_c
43,5 m²		**3,7**

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w-waarde. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie is. HR^{++}-glas en triple-glas hebben een lage U_w-waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR^{++}-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w-waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp.	0 – 7	U_w
2,6 m²		**1,2**
2,5 m²		**0,91**

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d-waarde. Hoe lager de U_d-waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur.

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d-waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp.	0 – 4	U_d
2,5 m²		**1**

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgeregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	160,2 m²

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater
Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloop-douche een warmtewisselaar geplaatst.

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Nee	Nee	521,6 m²

11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder.
Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Bodemkoeling of vrije koeling	160,2 m²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
1626 Wp	Zuidoost	119,3 m²
1626 Wp	Noordwest	119,3 m²

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
736791929	22-07-2021	Tot oplevering	Voorlopig

Deze woning heeft energielabel A+++

G F E D C B A +++

Isolatie

1	Gevels	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.
3	Daken	n.v.t.
4	Vloeren	++
5	Ramen	++
6	Buitendeuren	++

Installaties

		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7	Verwarming	Warmtepomp	nee
8	Warm water	Warmtepomp	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee
10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee
11	Koeling	Aanwezig	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Aanwezig	nee

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

94,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

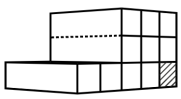
Over deze woning

Objectomschrijving
de Nieuwe Meent toren
C02

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 1,67
Vloeroppervlakte 39 m²

Woningtype
Hoekwoning onderste bouwlaag



Opnamedetails

Naam
Rembrandt Bokdam

Examennummer
53827

Certificaathouder
W/E adviseurs

Inschrijfnummer
K108291

KvK-nummer
41172371

Certificerende instelling
Kiwa N.V.

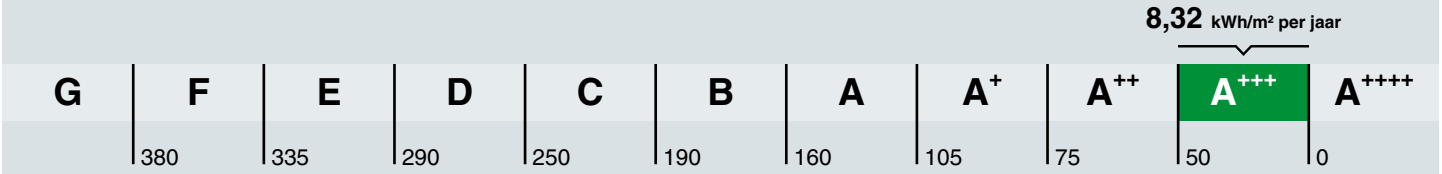
Soort opname
Detailopname

VOORLOPIG

Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 8,32 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 1,95 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden

De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 53,27 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 94,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2020

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
Laag	€50	€50	€50	€45	€45	€40	€35	€35	€30	€30	€30
Gemiddeld	€80	€80	€80	€75	€65	€60	€55	€55	€50	€50	€45
Hoog	€115	€115	€115	€105	€100	€90	€90	€85	€80	€75	€75

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_C-waarde. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald (R_C = 1,0 tot 1,7 m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_C-waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0	6	R_C
18,1 m²			**4,7**

Zuidoost

Opp.	0	6	R_C
9,1 m²			**4,7**

4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c-waarde. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c-waarden van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp.	0 — 3,5	R_c
40,7 m²		**3,7**

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w-waarde. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie is. HR^{++}-glas en triple-glas hebben een lage U_w-waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR^{++}-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w-waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp.	0 – 7	U_w
3,8 m²		**0,81**
2,6 m²		**1,2**

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d-waarde. Hoe lager de U_d-waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur.

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d-waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp.	0 – 4	U_d
2,5 m²		**1**

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgeregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	160,2 m²

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater
Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloop-douche een warmtewisselaar geplaatst.

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Nee	Nee	521,6 m²

11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder.
Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Bodemkoeling of vrije koeling	160,2 m²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
1542 Wp	Zuidoost	119,3 m²
1544 Wp	Noordwest	119,3 m²

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Deze woning heeft energielabel A++++

G F E D C B A ++++

Isolatie

1	Gevels	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.
3	Daken	n.v.t.
4	Vloeren	n.v.t.
5	Ramen	++
6	Buitendeuren	n.v.t.

Installaties

		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7	Verwarming	Warmtepomp	nee
8	Warm water	Warmtepomp	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee
10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee
11	Koeling	Aanwezig	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Aanwezig	nee

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

103,9 %

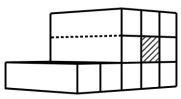
Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Objectomschrijving
de Nieuwe Meent toren
C03

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 0,39
Vloeroppervlakte 43 m²



Woningtype
Tussenwoning op tussenverdieping

Opnamedetails

Naam
Rembrandt Bokdam

Examennummer
53827

Certificaathouder
W/E adviseurs

Inschrijfnummer
K108291

KvK-nummer
41172371

Certificerende instelling
Kiwa N.V.

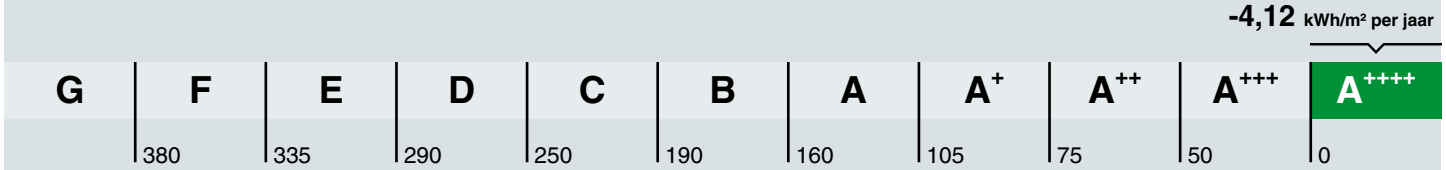
Soort opname
Detailopname

VOORLOPIG

Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt -4,12 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met -0,97 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden

De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 27,76 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 103,9%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2020

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
Laag	€50	€50	€50	€45	€45	€40	€35	€35	€30	€30	€30
Gemiddeld	€80	€80	€80	€75	€65	€60	€55	€55	€50	€50	€45
Hoog	€115	€115	€115	€105	€100	€90	€90	€85	€80	€75	€75

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_C-waarde. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald (R_C = 1,0 tot 1,7 m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_C-waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp.	0 — 6	R_C
8,9 m²		**4,7**

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w-waarde. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie is. HR^{++}-glas en triple-glas hebben een lage U_w-waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR^{++}-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w-waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp.	0 – 7	U_w
5,0 m²		**0,98**
2,6 m²		**1,2**

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgeregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	160,2 m²

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater
Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloop-douche een warmtewisselaar geplaatst.

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Nee	Nee	521,6 m²

11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder.
Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Bodemkoeling of vrije koeling	160,2 m²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
1707 Wp	Zuidoost	119,3 m²
1708 Wp	Noordwest	119,3 m²

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
875874654	22-07-2021	Tot oplevering	Voorlopig

Deze woning heeft energielabel A++++

G F E D C B A ++++

Isolatie

1	Gevels	++
2	Gevelpanelen	n.v.t.
3	Daken	n.v.t.
4	Vloeren	n.v.t.
5	Ramen	++
6	Buitendeuren	++

Installaties

		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7	Verwarming	Warmtepomp	nee
8	Warm water	Warmtepomp	ja
9	Zonneboiler	Niet aanwezig	nee
10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	nee
11	Koeling	Aanwezig	n.t.b.
12	Zonnepanelen	Aanwezig	nee

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Laag | Gemiddeld | Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Laag | Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

106,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

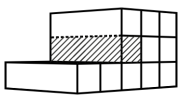
Over deze woning

Objectomschrijving
de Nieuwe Meent toren
woongroepen verdieping 2-5

Detailaanduiding

Bouwjaar -
Compactheid 0,82
Vloeroppervlakte 181 m²

Woningtype
Hoekwoning op tussenverdieping



Opnamedetails

Naam
Rembrandt Bokdam

Examennummer
53827

Certificaathouder
W/E adviseurs

Inschrijfnummer
K108291

KvK-nummer
41172371

Certificerende instelling
Kiwa N.V.

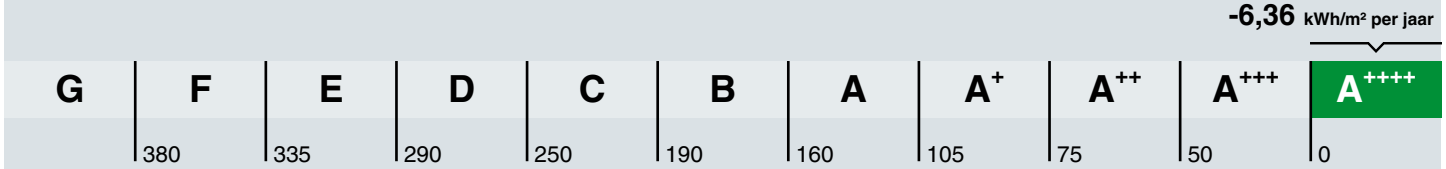
Soort opname
Detailopname

VOORLOPIG

Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A^{++++} het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt -6,36 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met -1,49 kg CO_2/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden

De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 44,51 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is laag. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie

Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 106,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil 2020

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A+	A++	A+++	A++++
Laag	€115	€110	€105	€100	€90	€80	€75	€70	€70	€65	€60
Gemiddeld	€170	€165	€160	€155	€140	€130	€120	€110	€110	€105	€100
Hoog	€250	€240	€235	€225	€205	€190	€175	€165	€160	€155	€150

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_C-waarde. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald (R_C = 1,0 tot 1,7 m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_C-waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_C-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0 – 6	R_C
29,6 m²		**4,7**

Zuidoost

Opp.	0 – 6	R_C
29,3 m²		**4,7**

Zuidwest

Opp.	0 – 6	R_C
13,9 m²		**4,7**

Noordwest

Opp.	0 – 6	R_C
22,9 m²		**4,7**

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w-waarde. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie is. HR^{++}-glas en triple-glas hebben een lage U_w-waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR^{++}-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren.

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w-waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordoost

Opp.	0 – 7	U_w
4,9 m²		**0,75**

Zuidoost

Opp.	0 – 7	U_w
6,5 m²		**1**

Zuidwest

Opp.	0 – 7	U_w
18,2 m²		**0,94**

Noordwest

Opp.	0 – 7	U_w
6,5 m²		**1**

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d-waarde. Hoe lager de U_d-waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2. Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur.

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d-waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidwest

Opp.	0 – 4	U_d
15,9 m²		**1,7**

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgeregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp Overig verwarmingstoestel	361,4 m²

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater
Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloop-douche een warmtewisselaar geplaatst.

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Nee	Nee	521,6 m²

11 Koeling

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder.
Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op **www.verbeterjehuis.nl**

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Bodemkoeling of vrije koeling	361,4 m²

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
7232 Wp	Zuidoost	119,3 m²
7231 Wp	Noordwest	119,3 m²

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.